

# Kvarteret Skärans nyhetsbrev

Vi i styrelsen har en del information som vi vill lämna till Er

Nu är det klart med upphandlingen av våra ytterdörrar. Det blir Gotlandsbyggen som kommer att utföra arbetet. I skrivande stund är det inte klart när projektet startar under året. Enligt överenskommelse så har de 3 månader på sig att slutföra arbetet efter start.

Föreningen har som Ni vet en god ekonomi och för att se till att den förblir god så har styrelsen beslutat att höja avgiften med 1%. Detta för att ta höjd för kommande renoveringar och dyrare omkostnader. Denna avgiftshöjning kommer att gälla från den 1/1 2023. Styrelsen har också beslutat om en engångsamortering på nyligen omskrivna lån med 2 miljoner kronor för att minska föreningens räntekänslighet och se till att föreningens ekonomi fortsätter vara god även framgent.

Det kommer också att bli en höjning av priserna på el till följd av höjda elnätsavgifter från GEAB. Den nya avgiften blir 1,50 kronor kWh och höjningen genomförs 1/1 2023. Föreningens elpris är fortsatt bundet till 30/4 2024 på 44 öre kWh (exkluderat nätavgift, energiskatt och moms som föreningen inte rör över).

Nu har det nya bokningssystemet blivit klart till tvättstugorna så nu går det bra att boka som vanligt i tvättstugan eller via en app eller web. Bokar Ni via web så finns inloggningsuppgifterna på kvittot Ni fick vid utlämningen. Information om detta finns också på vår hemsida [brfskar.se](http://brfskar.se).

Nu är det också klart med taggar till soprummen. Så småningom kommer möjligheten att öppna med nyckel att försvinna. Systemet med tagg istället för nyckel kommer möjliggöra för styrelsen att se vem som besöker soprummet och när. Detta kommer ge möjlighet att kontrollera vem/vilka som varit i det enskilda soprummet när någon slängt något som inte får slängas i föreningens soprum. Vi hoppas därför kunna komma till bukt med dem problem som funnits med sopsorteringen i föreningen som inte sköts av vissa.

För de som funderar på vad som händer vid strömavbrott när man står med soppåsen i handen, så kan vi lugna Er med att det finns en batteribackup.

Det kommer också att bli en hyreshöjning för uthyrningslägenheten från den 1/1 2023. Lågsäsong kommer den att kosta 350 kronor/ dygn och 1800kronor /vecka, högsäsong 3500 kronor /vecka.

I samband med de nya dörrarna kommer postlådor att sättas upp. PostNord kommer att lämna besked var dessa skall placeras utifrån deras arbetsmiljösynpunkt. Vi återkommer när de har bestämt placeringen.

Styrelsen har mottagit ett erbjudande från PostNord om upprättande av en central för paketutlämning i föreningen som vi beslutat att tacka ja till. Detta innebär att det kommer att placeras ut en central dit vi kan beställa paket som inte får plats i brevlådan. Denna tjänst är gratis för föreningen och det är valfritt om man vill beställa sitt paket till denna utlämningsstation eller till annat utlämningsställe. Vi kommer att lämna ut mer detaljerad information när installationen är klar.

Det har bildats en facebookgrupp för oss boende i Skäran. Ni hittar sidan genom att söka på "BRF SKÄRAN" och där kommer det att läggas upp information om vad som händer i kvarteret. För de som inte har facebook eller inte är intresserade av detta så kommer vi naturligtvis att även fortsättningsvis lämna ut information i pappersform. Vi vill också påminna om möjligheten att ta del av information via tvättstugans bokningstavla.

Det är några husgavlar som har fått ny beläggning i höst för att skydda mot frostsprängningar i teglet.

Vi har fått flera nyinflyttade som vi hälsar varmt välkomna till föreningen. Det har nu uppstått kö till våra parkeringar och garage. För Er som kanske hyr parkering eller garage och inte utnyttjar dessa så önskar vi att Ni kontaktar Fredrik för uppsägning så att alla får möjlighet till egen parkering. Styrelsen har också beslutat att höja hyran på parkering med 25kr, det vill säga att hyran går från 75kr till 100kr/ månad. Hyran på garage höjs med 50kr, det vill säga från 200kr till 250 kronor/månad. Höjningen syftar både till att folk ska se över behovet av sina hyrda platser men även för att täcka upp för ökade kostnader för framtida underhåll.

Gällande belysningar i advent och jul så har det inte gått ut några elbesparingsdirektiv från högre ort. Vi får därför sätta upp det vårt samvete bjuder till men vi önskar såklart att ingen slösar på el enbart för att vi har billig el i vår förening. Så om det inte gjorts tidigare så kan detta vara ett perfekt tillfälle att byta ut gammal julbelysning till nyare som använder LED lampor.



Det här fotot av Okänd författare licensieras

Vi önskar en trevlig december. / Styrelsen