

Riksbyggen Bostadsrättsförening Skäran  
RIKSBYGGEN  
SÖDERVÄG 2  
621 58 VISBY

## Information inför översiktliga undersökningar i Furulund

Länsstyrelsen har beviljats medel från Naturvårdsverket för att genomföra översiktliga undersökningar vid fyra före detta handelsträdgårdar i Furulund i Visby. Under 1900-talet var det vanligt att använda bekämpningsmedel i kommersiella odlingar, vilket kan orsaka föroreningar i marken. Syftet med de översiktliga undersökningarna är att ta reda på om det finns föroreningar i marken i Furulund eller inte.

Vi upphandlar för närvarande en konsult som kommer att utföra provtagningen. För att kunna utföra provtagningarna behöver konsulten få tillträde till fastigheter där de före detta handelsträdgårdarna varit lokaliserade.

Under mars kommer vi att skicka ut en förfrågan om tillgång till din fastighet för provtagning. Vid provtagningen tas ett ytligt jordprov. Om du har en egen brunn på tomten så tas eventuellt även ett vattenprov. Provtagningen kommer preliminärt att genomföras under hösten 2023.

Att delta i provtagningen är helt frivilligt, men varje prov kan bidra med viktig information om eventuella föroreningar i marken och vi hoppas att så många som möjligt vill hjälpa till. Att delta kostar dig ingenting, och som fastighetsägare kommer du givetvis att få ta del av resultatet.

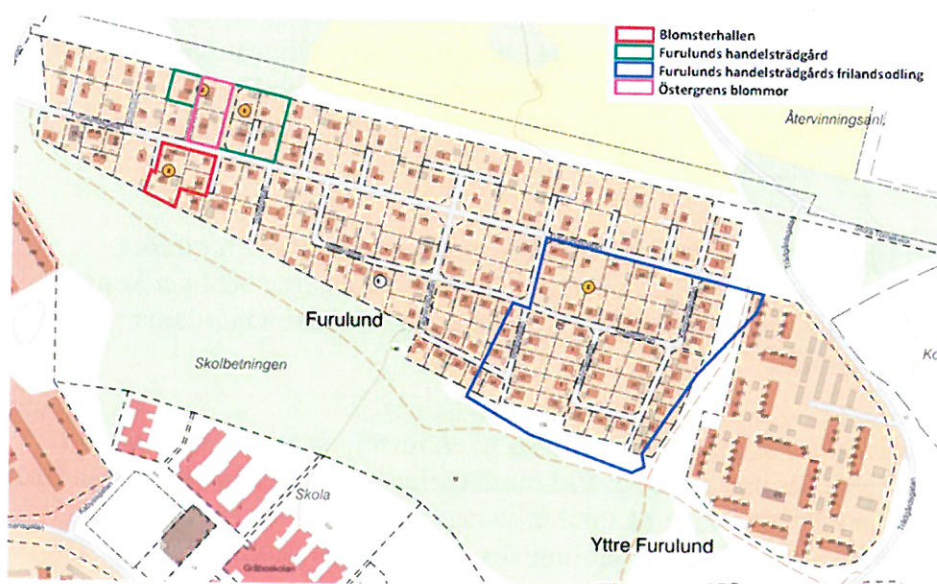
### Om Furulunds handelsträdgårdar

Inom bostadsområdet Furulund i sydöstra Visby har fyra handelsträdgårdar bedrivits under 1900-talet. Handelsträdgårdarna har varit i drift under en period då användningen av bekämpningsmedel var vanlig. Vi vet idag inte om bekämpningsmedel har använts i området, men det kan inte uteslutas. Syftet med de översiktliga undersökningarna är att ta reda på om området är förorenat, samt att bedöma om det är prioriterat med fortsatta utredningar.

Verksamhetstiden för de fyra handelsträdgårdarna framgår av tabellen nedan.

Handelsträdgård	Verksamhetstid
Blomsterhallen	1924–1984
Furulunds Handelsträdgård	1932–1984
Furulunds Handelsträdgårds Frilandsodling	1932–1963
Östergrens Blommor	1933–1977

Kartan nedan visar en mer detaljerad bild av var de före detta handelsträdgårdarna låg.



## Riskklass

Länsstyrelsen har kartlagt ett stort antal områden som misstänks vara förorenade, däribland gamla handelsträdgårdar. För en del områden har det gjorts en närmare bedömning enligt en metodik som kallas MIFO, Metodik för inventering av förorenade områden. Metoden är ett sätt för myndigheter att prioritera vilka platser som behöver fortsatta undersökningar.

Platserna ges en riskklass mellan 1 och 4. Även om begreppet riskklass kan låta dramatiskt så är MIFO-klassningen i första hand ett prioriteringsverktyg för att avgöra om det är motiverat att gå vidare med tekniska markundersökningar och analyser. Riskklass 1 och 2 betyder mycket stor respektive stor risk och riskklass 3 och 4 innebär måttlig respektive liten risk.

Platserna där de fyra handelsträdgårdarna i Furulund tidigare låg har klassats som riskklass 2, stor risk. Anledningen till den höga riskklassningen är risken för användning av bekämpningsmedel, att

marken används som bostadsområde för permanentboende och lokaliseringen inom Visbys vattenskyddsområde.

## Översiktliga undersökningar och provtagning

När ett förorenat område identifierats, inventerats och riskklassats är nästa steg i processen att påbörja översiktliga undersökningar. En översiktlig undersökning kännetecknas av relativt få provtagningspunkter, begränsat antal prover och analys av många ämnen. Den översiktliga undersökningen syftar till att få en bild av om ett område är förorenat. Den översiktliga utredningen kommer även att användas för att bedöma om det är prioriterat med fortsatta utredningar.

Översiktliga provtagningar har generellt sett ett litet antal provpunkter och prover. Provtagning och omfattning i Furulund kommer att utformas av konsulten, men vid översiktliga provtagningar är det vanligt att ta jordprover på 0–0,5 meters djup och grundvattenprover i befintliga brunnar. Provtagningen utförs vanligtvis med handhållen utrustning som spett och spade och ger därför inte några bestående skador på trädgården.

## Vad händer efter att den översiktliga undersökningen är genomförd?

Beroende på resultaten från provtagningen kan den fortsatta processen se olika ut. Om provtagningen visar att marken inte är förorenad kommer detta att kommuniceras till fastighetsägare.

Om föroreningar påträffas kan ytterligare undersökningar behövas för att avgränsa området som är förorenat, bedöma vilka risker för människors hälsa och miljö som finns och ta fram åtgärdsalternativ.

## Broschyr

I detta kuvert hittar du även broschyren Förorenad mark vid gamla handelsträdgårdar – information till fastighetsägare och boende där du kan läsa mer om handelsträdgårdar och få svar på några vanliga frågor kring att bo och äga en fastighet där det tidigare har legat en handelsträdgård.

## Kontakta oss

Om du har ytterligare frågor är du välkommen att kontakta oss på länsstyrelsens miljö- och vattenenhet via e-post eller telefon. Du når oss lättast på vardagar kl. 09:00-15:00.

2023

### Kontaktuppgifter:

Emilie Åström, telefon: 010-2239313, e-post:  
emilie.astrom@lansstyrelsen.se.

Cornelia Rödén, telefon: 010-2239229, e-post:  
cornelia.roden@lansstyrelsen.se.

Frans Lundberg, telefon: 010-2239312, e-post:  
frans.lundberg@lansstyrelsen.se.

Ange ärendets diarienummer 1086-2023 i ämnesraden för e-post.

Det går även bra att ringa till Länsstyrelsens växel, telefon 010-223 90 00.

Med vänliga hälsningar,

Emilie, Cornelia och Frans