

# Kvarteret Skärans nyhetsbrev

## Uppmaningar

-När ni lämnar in motioner inför årsstämman så ska följande framgå för att motionen ska vara giltig: datering, namn, lägenhetsnummer samt underteckning. Det är nu för sent att lämna in motioner till årets årsstämma men vi uppmanar er att lämna in motioner till nästa årsstämma!

-Det åligger bostadsrättsinnehavaren att se till att termostatblandare till t.ex. dusch fungerar korrekt och att dessa inte blandar in varmvatten i kallvatten kontinuerligt till övriga lägenheter. Om det upptäcks vid felsökning att ni orsakat sådan problematik för övriga boenden så kommer ni själva få betala bytet av blandare. Det blir också oerhört kostsamt för föreningen som helhet med felsökning av sådant problem vilket drabbar oss alla.

-Ring bara på Riksbyggens jourtid om ärendet verkligen är akut. Om ärendet inte är akut så skall ni felanmäla via ”mitt riksbyggen” eller ringa felanmälan dagtid. Detta eftersom jourutryckningar via Securitas kostar föreningen stora belopp och i många fall kan heller inte Securitas göra något åt problemet som de åkt ut till. Dessutom kan ni själva bli ersättningskyldiga om utryckningen gällt något som inte är föreningens ansvarsområde. T.ex. anses stopp i ett handfat, en sloknad lampa eller en fläkt som slutat fungera inte vara ett akut problem.

-Vid ombyggnation av lägenheterna så behöver ni i regel meddela detta till styrelsen skriftligt och få det godkänt först. För tydliggörande om i vilka situationer det gäller så finner ni detta i bostadsrättslagen som uppdaterats i år på just den punkten. Det framgår också i våra stadgar som kommer att uppdateras vid ett senare tillfälle med anledning av denna lagändring.

## Information

-Som ni vet vid det här laget så kommer vi få postboxar i förening enligt PostNords beslut. Enligt bild på andra bladet så finner ni en karta över placering på postboxar markerat med X och vart ni kommer ha erat postfack markerat med samma färg som X. Vi förstår att flera av er kommer anse att en annan placering av just ert postfack skulle vara bättre. Men vi har beslutat att sätta upp facken baserat på närheten till ert hus samt troligt val av sobod för majoriteten av huset, detta för att det också ska vara en rimlig placering till nästa lägenhetsinnehavare när ni säljer er lägenhet. Vår ambition är att postfacken ska vara uppsatta och börja gälla från 17 april 2023. För er som behöver få postutdelningen anpassad till följd av ålder/sjukdom så får ni kontakta PostNord för sådan ansökan: 0771-33 33 10.

-Bytet av våra ytterdörrar kommer att komma igång på riktigt i slutet av april. Gotlandsbyggen kommer att genomföra några provbyten efter påsk på utvalda platser som blivit informerade om detta. Gotlandsbyggen kommer att avisera och dela ut nycklar successivt när bytandet av dörrar närmar sig just er bostad. Det medföljer tre nycklar per dörr och för den som har behov av fler nycklar så kommer kopieringsnyckel finnas att tillgå men man kommer få bekosta skapandet av en ytterligare nyckel själv. Mellan V28-V32 kommer bytet av dörrar att ta paus på grund av semestertider.

-En brandöversyn av garagen har tidigare aviserats, detta har inte blivit gjort till följd av misskommunikation mellan Riksbyggen och Anticimex. Beställningen på detta från styrelsen ligger kvar och ligger på dessa parters bord att lösa.

-Föreningen har numera ett swish-konto kopplat till telefonnummer: 0701805577 som ska möjliggöra smidigare in- och utbetalningar vid t.ex. uthyrning/inköp.

-Betalningsmöjligheten med parkster för våra laddstolpar har strulat sedan införandet i februari, detta skall nu äntligen ha åtgärdats av Securitas. Detta gör att framgent så kommer det enbart vara möjligt att ladda vid stolparna med parkster. Tidigare utdelade incharge-taggar som möjliggjort laddning har inaktiverats.

-Parkeringssituationen i området har blivit problematisk där nyinflyttade i området behöver vänta på parkeringsplats samtidigt som enskilda medlemmar sitter på flertalet parkeringar och garage. Eftersom vår tidigare frivilliga uppmaning om att säga upp platser man inte har behov av inte har hjälpt, så ser vi nu i styrelsen över möjligheten till tvingande beslut/nya regler för att komma till bukt med problematiken. Mer information gällande det kommer att komma.

-Styrelsens löpande kommunikation framöver kommer att ske genom vår facebook sida, e-post från riksbyggen samt våra nya informationstavlor som sitter i tvättstugorna. Så får var och en välja den kommunikationskanal som passar bäst. Information brevlades kommer ske vid utskick av våra nyhetsbrev och när vi finner behov av det. Information om underhåll så som att stänga av vattnet tillfälligt ber vi Riksbyggen att sätta upp lapp vid sopbodarna om.

Med vänliga hälsningar / Styrelsen

