

Vi vill lämna lite information inför vår och sommar.

I år tänker vi fira en 40-åring!! nämligen vårt kvarter. Detta evenemang tänker vi skall gå av stapeln i augusti. Inför planeringen av 40-årsfesten behöver vi hjälp av en festkommitté så har Ni möjlighet att hjälpa till, så anmäl Er till styrelsen. För att hinna att planera upp en trevlig eftermiddag och kväll så önskar vi att få Er intresseanmälan under maj månad. Ni som inte kan eller vill vara med i kommittén men ändå har idéer på vad vi kan göra under eftermiddagen och kvällen får gärna lämna en lapp i förslagslådan.

Arbetet med byte av våra ytterdörrar fortgår där Energibyran sköter upphandlingen. Postlådorna kommer att monteras straxt innan dörrarna byts. Vi kommer att lämna ut mer information när det börjar närma sig.

Vid årsstämman så blev det ingen valberedning utsedd. Vi står nu inför en ny årsstämma och där vi vet att vi behöver få in nya styrelsemedlemmar. Är du intresserad av styrelsearbete och få möjlighet att påverka i kvarteret så hör av dig till styrelsen.

Tvättstugebokning kommer framöver att kunna bokas digitalt, ett nytt system skall installeras, möjligheten att boka via bokningstavla i tvättstugorna kommer att finnas kvar. Detta innebär att vi kommer att behöva få nya taggar. Då det har varit en del bekymmer med låsen till sopbodarna kommer det att bli samma låssystem dit som till tvättstugorna. Där det också kommer framöver att bli möjligt att boka våra övriga uthyrningsobjekt.

Enlig RiksByggens stadgar så skall alla som hyr ut sin lägenhet både för kort eller längre tid anmäla detta skriftligt. Hyr Ni ut via förmedling så ange den. Blanketter finns att hämta från hemsidan. För Er som hyr ut vill vi bara påminna om att Ni har ansvar för att meddela vilka regler som gäller vid oss.

Vid ombyggnad i lägenheterna eller utomhus skall en ansökan lämnas till styrelsen. En enklare ritning behöver Ni lämna med, blankett finns på hemsidan.

Om Ni får besvär med ohyra så kontakta Anticimex på telefon: 075-245 10 00

För Er som vill måla balkongen eller altanen så finns det grå färg att hämta vid Sture. Föreningen tillhandahåller endast grå färg, penslar och övriga materiel får Ni själva stå för. För de av er som fortfarande har blått, rött eller grönt så ser vi gärna att Ni målar grått för att få en enhetlig färg i kvarteret.

Nu när grillsäsongen börjar närma sig så uppmanar vi alla att ta hänsyn till grannarna och för Er på övre våningen är det bara tillåtet att använda el grillar.

Föreningslokalen är nu mer uthyrd vilket vi tycker är trevligt. Däremot har det uppkommit vid några tillfällen att man glömt att boka av. För att komma tillrätta med detta så inför vi att **vid bokningstillfället betalas hyran**. Lokalen **måste bokas av senast 4 dagar** innan tillträdet för att få tillbaka avgiften.

Lokalen bokar Ni hos Sture på telefon: 27 79 94, 070-36 61 301

Vi hoppas att Ni också i år har möjlighet att plantera blommor i de stora krukorna. Jord och blomplantor till gårdarna får Ni köpa för max 750 kronor. Lämna kvittot till Johnny eller Kristina, handlar Ni flera gånger så spara kvittona. För administrationens skull så betalas det ut vid ett tillfälle. Flera vattentunnorna kommer att köpas in och placeras ut på gårdarna.

Till Er som har balkonglådor, tänk på att de ska vara vända inåt.

Tänk på att vissa delar av underhållet av lägenheten är ditt ansvar som boende. Vi hänvisar till foldern: Vem ansvarar för underhållet som också finns att tillgå på hemsidan.

Jätteträåkigt att se hur det slarvas i våra sopbodar. Det finns uppmärkt vad som skall kastas i respektive kärl och tänk på att det bara är förpackningar vi skall slänga där. Stekpannor och liknande är inte förpackningar detta och övrigt skräp skall köras till återvinningen. Vi får betala vaktmästaren för den sortering han gör. (vilket vi inte har lagt in i föreningens budget). **SKÄRPNING !!** Containern för trädgårdsavfall skall endast innehålla trädgårdsavfall inget gräs(pga lukt)

Vi vill också uppmärksamma Er på att det är viktigt att tvättmedlet Ni använder kommer i avsett fack.

Kvarteret har en släpkärra som Ni kan hyra till en kostnad av 100 kronor dagen. Den bokas via Sture.

Lägenheten som ni kan hyra till Era anhöriga bokas via Tina telefon: 070-29 14 629. Sommaren är redan fullbokad.

Styrelsen vill undersöka om det finns något intresse av att hyra extraförråd och tanken är att i så fall uppföra dessa på den asfalterade plattan vid norra tvättstugan. Kanske också ett gemensamt förråd för cyklar. Lämna **intresseanmälan** i förslagslådan.

Det står en del cyklar som ingen använder i våra cykelställ. För att komma tillrätta med detta så märk upp era cyklar. I sopbodarna kommer det att finnas blå plaststripes att använda, gör detta senast den 31 maj. De omärkta cyklar transporteras sedan bort.

Styrelsen beslöt att avgiften för de som laddar sin bil i vår ladd stolpe kommer att höjas till 3 kronor kwh. Styrelsen har också beslutat att anlita Securitas tjänst angående parkeringstillsyn. Detta innebär att som besökande får man stå gratis i 4 timmar därefter betala 5kr/timmen. Parkering för i och urlastning gäller i 10 min. Mer information kommer att lämnas innan det aktiveras. Det planeras att börja gälla från midsommarveckan.

Det förekommer att bilar står parkerade inne i kvarteret. Vi vill uppmärksamma Er på att det endast är tillåtet att köra in för i och urlastning. Tänk också på att besöksparkeringarna är till för våra besökande. För Er som behöver parkering, garage eller önskar byta plats från norra till södra parkeringen ta kontakt med Fredrik på telefon: 073-627 94 02 eller fredrik.rosvall93@gmail.com. Om Ni önskar byta plats av olika skäl ta kontakt med berörd granne och fråga om det är möjligt, meddela sedan till Fredrik.

Vi vill också påminna om att det är gång fart som gäller för alla fordon som framförs i kvarteret.

Vår mailadress är brf.skaran@outlook.com

Ordförande Johnny har telefonnummer: 070-715 65 15

Sture har telefonnummer: 27 79 94 eller 070-366 13 01

Tina har telefonnummer: 070 291 46 29

Fredrik har telefonnummer: 073-627 94 02

Vi önskar Er en fortsatt fin vår och trevlig sommar!

Styrelsen

